

Số: /TB-TTĐGTS

Bình Định, ngày tháng năm 2022

THÔNG BÁO

(V/v đấu giá tài sản thuộc sở hữu Nhà nước)

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 30/HĐ-DVĐGTS ngày 23/6/2022 giữa Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản với Bệnh viện đa khoa khu vực Bồng Sơn. Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tổ chức đấu giá tài sản thuộc sở hữu nhà nước như sau:

Tài sản đấu giá: Quyền cho thuê trông, giữ xe cho bệnh nhân và người nhà bệnh nhân, diện tích 442 m² tại Bệnh viện đa khoa khu vực Bồng Sơn trong thời hạn 02 năm, tính từ ngày bên A làm biên bản bàn giao quyền khai thác dịch vụ cho người trúng đấu giá.

- **Giá khởi điểm của tài sản: 1.680.000.000 đồng** (Một tỷ, sáu trăm tám mươi triệu đồng).

- 70.000.000 đồng/tháng (Bảy mươi triệu đồng trên một tháng) (theo đề nghị của bên A); từ đủ 02 năm (24 tháng) kể từ ngày ký kết hợp đồng thực hiện cung cấp dịch vụ, đơn vị trúng đấu giá cộng thêm chỉ số tăng trưởng mỗi năm 5% /giá trị phải nộp hằng năm.

- **Hình thức đấu giá:** Bỏ phiếu gián tiếp theo quy định tại Điều 43 Luật Đấu giá tài sản năm 2016: Khi đăng ký tham gia đấu giá tất cả người đăng ký tham gia đấu giá được Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản phát cho mỗi người tham gia đấu giá một tờ phiếu trả giá, hướng dẫn về cách ghi phiếu, thời hạn nộp phiếu trả giá, buổi công bố giá (ngày mở cuộc đấu giá) và các nội dung theo quy định của Quy chế đấu giá tài sản.

+ Tại buổi công bố giá đã trả, tổ chức đấu giá tài sản công bố người có phiếu trả giá cao nhất là người trúng đấu giá mua tài sản. Trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả giá cao nhất thì ngay tại buổi công bố giá, đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá. Hình thức đấu giá tiếp theo là trực tiếp bằng lời nói.

- **Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

- **Bước giá:** 10.000.000 đồng/tháng (Mười triệu đồng/tháng).

- **Thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá:** 09 giờ 00 phút ngày **16/7/2022** tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản. Địa chỉ: Số 37 Phan Đình Phùng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

- **Người có tài sản đấu giá:** Bệnh viện đa khoa khu vực Bồng Sơn. Địa chỉ: 202 Quang Trung, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

- **Địa điểm xem hồ sơ, tài liệu về tài sản:** Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản hoặc Bệnh viện đa khoa khu vực Bồng Sơn.

- **Thời gian và địa điểm xem thực trạng về tài sản:** trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đến ngày mở cuộc đấu giá tại Bệnh viện đa khoa khu vực Bông Sơn. Địa chỉ: 202 Quang Trung, phường Bông Sơn, thị xã Hoà Nhón, tỉnh Bình Định.

-**Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và bỏ phiếu trả giá:** trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đến hết 16 giờ 00 phút, ngày **13/7/2022** tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, số 37 Phan Đình Phùng, TP Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

- **Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản trên phải làm thủ tục đăng ký tham gia đấu giá tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá. Hồ sơ tham gia đấu giá, gồm:

1. Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản.
2. Chứng minh nhân dân của người tham gia đấu giá (*bản photo*).
3. Giấy phép đăng ký kinh doanh (*bản photo*) (*nếu có*)
4. Chứng từ nộp tiền đặt trước (*bản photo*)
5. Chứng từ nộp tiền hồ sơ tham gia đấu giá.
6. Bì đựng phiếu và phiếu trả giá (*được niêm phong và bỏ vào thùng phiếu*)
7. Giấy xác nhận của Bệnh viện đa khoa khu vực Bông Sơn về quá trình thuê dịch vụ giữ xe không vi phạm các điều kiện trong hợp đồng đã ký kết (*chỉ áp dụng đối với các cá nhân đã từng trúng thầu dịch vụ giữ xe cho bệnh nhân tại Bệnh viện đa khoa khu vực Bông Sơn ở các lần đấu giá trước*).

- Người tham gia đấu giá nộp khoản tiền đặt trước là 336.000.000 đồng bằng chuyển khoản vào TK: 4300201003401 tại Agribank - CN tỉnh Bình Định, TK: 117.0000.21160 tại Vietinbank- CN tỉnh Bình Định hoặc các tài khoản khác của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản và tiền hồ sơ tham gia đấu giá tài sản 500.000 đồng/hồ sơ. Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá (trừ có thỏa thuận khác).

* **Lưu ý:** Yêu cầu đối với người trúng đấu giá tài sản là quyền trông giữ xe thu phí tại Bệnh viện đa khoa Bông Sơn.

- Thực hiện đúng mục đích cho thuê theo Đề án được cấp có thẩm quyền phê duyệt, phù hợp với chức năng và nhiệm vụ của Bệnh viện;

- Đơn vị thuê phải có giấy phép kinh doanh và các giấy tờ khác theo đúng quy định pháp luật của Nhà nước;

- Thực hiện nghĩa vụ thuế và các khoản khác cho Nhà nước theo quy định;

- Cá nhân hoặc tổ chức trúng đấu giá phải đầu tư cơ sở vật chất đạt tiêu chuẩn, điều kiện hoạt động cung cấp dịch vụ giữ xe cho bệnh nhân tại Bệnh viện đa khoa khu vực Bông Sơn theo quy định;

- Đơn vị thuê phải giữ gìn và bảo quản tài sản cho thuê, nếu làm mất hoặc hư hỏng thì phải thực hiện bồi thường theo quy định;

- Đơn vị thuê phải đảm bảo công tác phòng cháy nổ;

- Thực hiện đúng nội quy và quy chế của cơ quan cho thuê;
- Giữ xe đúng khuôn viên quy định, đảm bảo trật tự an toàn, đảm bảo vệ sinh khu vực giữ xe sạch sẽ, có nội quy giữ xe;
- Không được mang vũ khí, chất dễ cháy, hàng quốc cấm vào trong khuôn viên của Bệnh viện;
- Đơn vị thuê không được tự ý sang nhượng cho bất kỳ cá nhân và đơn vị nào khi chưa có sự đồng ý của Lãnh đạo Bệnh viện;
- Ký quỹ bảo đảm thực hiện hợp đồng tương đương với số tiền bằng 10% giá khởi điểm (*trương ứng với 168.000.000 đồng*);
- Thanh toán tiền điện, nước phát sinh hàng tháng theo chỉ số công tơ và đồng hồ nước đã có sẵn;
- Thực hiện niêm yết công khai và thu giá giữ xe đúng theo quy định hiện hành của UBND tỉnh Bình Định;
- Về nhân sự tổ chức giữ xe, phải đảm bảo đủ người để giữ xe nhưng tối thiểu phải từ 02 người trở lên;
- Phải có phương án và trách nhiệm bồi thường khi xảy ra mất xe;
- Trả tiền thuê mặt bằng theo đúng thời gian quy định sau khi ký hợp đồng;
- Trường hợp thu giá giữ xe không đúng quy định hoặc không thực hiện đúng theo hợp đồng:
 - + Lần 01: lập biên bản nhắc nhở lần đầu.
 - + Lần 02: lập biên bản nhắc nhở lần 2.
 - + Lần 03: lập biên bản cắt hợp đồng và tổ chức, cá nhân không được nhận lại số tiền đặt cược bảo đảm thực hiện hợp đồng, đồng thời không được tham gia đấu giá bãi giữ xe của Bệnh viện trong lần đấu giá kế tiếp.
- Các điều kiện khác bên thuê và Bệnh viện sẽ thống nhất khi ký hợp đồng thuê mặt bằng;
- Những vấn đề khác có liên quan, đơn vị thuê phải có trách nhiệm báo cáo, đề xuất với Lãnh đạo Bệnh viện để xem xét giải quyết. Nếu không thực hiện những yêu cầu nêu trên thì đơn vị thuê phải chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật;
- Khi có yêu cầu tạm ngừng hoặc chấm dứt hoạt động kinh doanh theo chỉ đạo của UBND tỉnh, Sở Y tế, Sở Tài chính, Bệnh viện Đa khoa khu vực Bồng Sơn thì đơn vị thuê phải nghiêm túc chấp hành. Nếu không thực hiện những yêu cầu nêu trên thì đơn vị thuê phải chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật;
- Tiền đặt trước của người tham gia đấu giá sau khi trúng đấu giá sẽ chuyển thành tiền ký quỹ tại Bệnh viện Đa khoa khu vực Bồng Sơn. Người trúng đấu giá phải nộp tiền trúng đấu giá hằng tháng tại Phòng kế toán của Bệnh viện Đa khoa khu vực Bồng Sơn vào 05 ngày đầu tiên của tháng.

Mọi chi tiết xin liên hệ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Định - số 37 Phan Đình Phùng, TP Quy Nhơn, tỉnh Bình Định. ĐT: 0256.3814641; 3812837.

Nơi nhận:

- Bệnh viện Đa khoa khu vực Bồng Sơn; (02 bản);
- Trang web taisancong của Cục QLCS (để biết);
- Niêm yết công khai tại TT và nơi trưng bày TS;
- Lưu : HS , VT.

GIÁM ĐỐC

Đặng Thị Ngọc Uyên